

**Area Stazione - STU S.p.A**

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Web-site: [www.stuareastazione.it](http://www.stuareastazione.it) E-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it); Posta Elettronica Certificata: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

Prot. 2023/39  
Parma, 09/05/2023

**Determinazione dell'Amministratore Unico n. 10**

**OGGETTO: Attività di manutenzione straordinaria Parcheggio H e II° stralcio facenti parte del PRU FS – Ex Boschi - CIG Z7D3B12D56**

**L'Amministratore Unico**

**Premesso che:**

- Area Stazione – STU S.p.A. è soggetto attuatore del Programma di Riqualificazione Urbana denominato "Stazione FS - ex Boschi";
- Il PRU si articola in tre stralci funzionali tra loro autonomi denominati I°, II° e III° stralcio;
- Ad oggi l'unico ad essere stato attuato è il I° stralcio che ha visto, tra le altre cose, la realizzazione di un parcheggio interrato pubblico denominato "Parcheggio H", parcheggio che fino all'assegnazione definitiva del contratto di Concessione decennale nell'autunno 2019, ha visto l'alternanza di varie modalità gestionali;
- In particolare, in data 08/01/2018 Area Stazione ha affidato alla società Infomobility S.p.A., con sede in Parma, il servizio di gestione del Parcheggio H e di tutte le sue parti accessorie e di pertinenza;
- Nel II° stralcio si è dato seguito, negli scorsi anni, alla demolizione dei fabbricati ivi presenti e a partire dal 2015 l'area risulta essere recintata ma non edificata;

**Richiamato:**

- L'art. 6 comma 1.b del contratto di appalto di servizio per la gestione del Parcheggio H, di cui alle premesse, che prevedeva a carico di Area Stazione la manutenzione straordinaria del parcheggio;
- L'art. 22 comma 1 del Regolamento di Polizia Locale di Parma che obbliga i proprietari di aree a provvedere alla manutenzione e al decoro del terreno, con particolare riguardo alle sterpaglie, ai rifiuti e alle condizioni igieniche del luogo;

**Considerato che:**

- Il Parcheggio H ai tempi della consegna dell'immobile in favore di Infomobility presentava svariate situazioni di degrado derivante dall'occupazione abusiva da parte di soggetti terzi, e che a tali criticità si è data via via risposta in funzione degli episodi di vandalismo che si andavano manifestando
- nell'area del II° stralcio, a causa dei ritardi nella edificazione della stessa, è periodicamente presente vegetazione spontanea in contrasto con il succitato Regolamento di Polizia Urbana di Parma e, inoltre, si sono verificati parziali abbattimenti delle recinzioni inizialmente collocate, con il

**Area Stazione - STU S.p.A**

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Web-site: [www.stuareastazione.it](http://www.stuareastazione.it) E-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it); Posta Elettronica Certificata: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

- conseguente ingresso e stazionamento abusivo di soggetti ignoti provocando disturbo e disagi ai residenti circostanti;

**Dato atto che:**

- la ditta Baiocchi Tecnologie s.r.l. – su diretta richiesta di Area Stazione - ha svolto nell'arco del 2017/18 le seguenti attività, spesso ripetute nel tempo a motivo delle criticità esposte:
  - o Parcheggio H: pulizie straordinarie, smaltimento rifiuti, ripristino tinteggi, messa in sicurezza porte di ingresso, ripristino pavimentazione in pietra;
  - o II° stralcio: sistemazione area verde con taglio piante con motosega, sistemazione rete delimitazione con morsetti;
- Che tali lavorazioni venivano affidate quasi sempre con carattere di assoluta urgenza, in attesa di comprenderne l'impegno temporale e la possibile necessità di reiterazione;
- La Ditta ha dimostrato, nel tempo, oltre ad evidenziare ogni garanzia di affidabilità, di possedere tutti i requisiti necessari per lo svolgimento dei lavori sopra elencati;
- La Ditta ha dichiarato che non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;
- La Ditta ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;

**Visto:**

- il regolamento per l'affidamento degli incarichi sottosoglia (art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs. 50/2016) del Nuovo codice degli appalti;
- i consuntivi presentati dalla ditta Baiocchi Tecnologie s.r.l. per gli anni 2017/18 per le attività sopra riportate, per un importo complessivo pari ad euro 6.829,76 oltre IVA, consuntivi che sono stati verificati e validati;

**DETERMINA**

- di riconoscere alla ditta Baiocchi Tecnologie s.r.l., via Ugo La Malfa n. 20 – 43013 Pilastro di Langhirano (PR), C.F. e P.IVA 02959240348, l'importo di euro 6.829,76 oltre IVA, quale consuntivo per le attività svolte nel corso del 2017/2018;
- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria;
- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

L'Amministratore Unico  
(Arch. Isabella Tagliavini)

